

**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
privind rezultatele economico-financiare ale exercițiului  
01.01-31.12.2019****1. ACTIVITATEA COMPANIEI**

Centrul Național de Învățământ Turistic SA (CNIT) este societate pe acțiuni, cu acționar unic statul român și a luat ființă prin reorganizarea Centrului Național de Învățământ Turistic, conform H.G. nr. 748 din 09.07.2008.

CNIT a fost înregistrată la O.N.R.C. cu nr. J40/696/2009, are CUI 24979799 și are un capital social în valoare de 78.691.600 lei, reprezentând patrimoniul preluat prin reorganizare, reevaluat conform prevederilor legale.

Activitatea se desfășoară la sediul social din București, bd.Poligrafiei nr.3-5 sector 1.

Obiectul principal de activitate: 8559 Alte forme de învățământ n.c.a.;

Obiecte secundare de activitate:

5510: hoteluri și alte facilități de cazare similare;

5610: restaurant;

5630: baruri și alte activități de servire a băuturilor;

5819: alte activități de editare;

6820: închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

7022: activități de consultanță pentru afaceri și management;

7490: alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;

7911: activități ale agențiilor turistice;

8551: învățământ în domeniul sportiv și recreațional;

9101: activități ale bibliotecilor și arhivelor;

9412: activități ale organizațiilor profesionale (participarea ca membru colectiv la organizații profesionale naționale și internaționale);

9900: activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale (cooperarea internațională privind realizarea unor programe și proiecte cu organisme internaționale), etc.

Structura acționariatului CNIT SA la data de 31.12.2019:

| Actionari                                                               | Nr. actiuni    | %          | Valoare capital social |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------|
| Statul Român prin Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri | 786.916        | 100        | 78.691.600             |
| <b>TOTAL</b>                                                            | <b>786.916</b> | <b>100</b> | <b>78.691.600</b>      |

Patrimoniul administrat de CNIT SA este proprietatea privată a statului român și face obiectul a două contracte de asociere în participațiune :

1. Contract nr. 348/03.02.1998 încheiat cu SC Parc Hotels SA, în care CNIT SA are o cotă de participare de 15% (SC Parc Hotels SA 85%). Acest contract a fost încheiat inițial pe o perioadă de 30 de ani, fiind prelungit prin 2 ordine de ministru, respectiv Ordinul Președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr.130/20.09.2000 la 49 ani și

Ordinul Ministrului pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale nr. 1727/17.12.2008 cu inca 25 ani, rezultând un termen contractual de 74 de ani, din care s-au scurs 20 ani.

2. Contract nr. 1078/28.05.2002 încheiat cu Tourism, Hotel and Restaurant - Consulting Group Srl (prescurtat SC THR-CG SRL), în care CNIT SA are o cotă de participare de 25% (SC THR CG SRL 75%). Acest contract a fost încheiat inițial pe o perioadă de 20 de ani, termenul acestuia fiind prelungit cu încă 49 de ani prin Ordinul Ministrului pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Liberale nr. 1726/ 17.12.2008, rezultând un termen contractual de 69 de ani din care s-au scurs 16 ani.

În anul 2019, CNIT a continuat derularea celor doua contracte de asociere în participațiune, asigurându-se că activitatea asociațiunii se desfășoară conform prevederilor acestora.

## 2. CONDUCEREA COMPANIEI

În conformitate cu prevederile actului constitutiv, CNIT este condusă de consiliul de administrație format din 5 membri numiți de acționar;

Printre atribuțiile consiliului de administrație, mai importante menționăm:

- aprobă structura organizatorică și regulamentul de organizare și funcționare al societății;
- supraveghează activitatea directorului general;
- aprobă investițiile societății și hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare;
- supune aprobării adunării generale a acționarilor, încheierea exercițiului financiar, situațiile financiare aferente exercițiului financiar precedent precum și proiectul

Consiliul de administrație este format din 5 membri, în prezent un loc este vacant, respectiv:

Ramona-Luminita TODERASCU  
Marius-Ionut AVRAM  
Monica-Ulpiana TEIS  
Constantin ALEXIE-COTAN

În perioada 01.01.2019 -31.12.2019 Consiliul de Administrație al societății a avut următoarea componentă:

01.01 - 15.02

Florin DEMIAN

Laura IFTIMIE

Aurelia ROSU

Adrian-Silviu BUJOAICA

Florentin COTOROBAL.

15.02 -15.06

Florin DEMIAN

Laura IFTIMIE

Aurelia ROSU

Adrian-Silviu BUJOAICA

Mihut NASTASACHE

15.06 - 31.12  
 Florin DEMIAN  
 Laura IFTIMIE  
 Aurelia ROSU  
 Adrian-Silviu BUJOAICA  
 George-Bogdan BORUNA

### 3. CONTROLUL INTERN ÎN CADRUL COMPANIEI

În ceea ce privește activitatea financiar - contabilă a companiei, aceasta este realizată în conformitate cu legislația în vigoare și pe baza politicilor contabile întocmite la nivelul companiei, conform O.M.F.P. 1802/2014. La nivelul companiei sunt organizate cu o periodicitate lunară verificări interne de către managementul financiar.

### 4. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ LA 31.12. 2019

#### 4.1. ELEMENTE DE BILANT 4.1.1 ACTIVE IMOBILIZATE

Activele immobilizate sunt prezentate după cum urmează (în lei):

| Denumirea elementului de immobilizare        | Valoare brută                            |          |                                      |                                          | Ajustări de valoare<br>(amortizări și ajustări pentru depreciere sau pierdere de valoare) |                                                        |                      |                                          | Valoare neta |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|----------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------|--------------|
|                                              | Sold la începutul exercițiului financiar | Creșteri | Cedări, transferuri și alte reduceri | Sold la sfârșitul exercițiului financiar | Sold la începutul exercițiului financiar                                                  | Ajustări înregistrate în cursul exercițiului financiar | Reduceri sau reluări | Sold la sfârșitul exercițiului financiar |              |
| 0                                            | 1                                        | 2        | 3                                    | 4 = 1+2-3                                | 5                                                                                         | 6                                                      | 7                    | 8 = 5+6-7                                | 9 = 4-8      |
| Imobilizari necorporale                      | 15.473                                   | 1.469    |                                      | 16.942                                   | 5.758                                                                                     | 6.251                                                  |                      | 12.009                                   | 4.933        |
| Cheltuieli de constituire                    |                                          |          |                                      |                                          |                                                                                           |                                                        |                      |                                          |              |
| Alte immobilizari                            | 15.473                                   | 1.469    |                                      | 16.942                                   | 5.758                                                                                     | 6.251                                                  |                      | 12.009                                   | 4.933        |
| Avansuri și immobilizari necorporale în curs |                                          |          |                                      |                                          |                                                                                           |                                                        |                      |                                          |              |
| Imobilizări corporale                        | 132.680.475                              | 70.804   | 12.701                               | 132.738.578                              | 10.277.125                                                                                | 2.135.861                                              | 12.701               | 12.400.285                               | 120.338.292  |
| Terenuri                                     | 108.235.500                              |          |                                      | 108.235.500                              |                                                                                           |                                                        |                      |                                          | 108.235.500  |
| Constructii                                  | 24.219.803                               |          |                                      | 24.219.803                               | 10.101.736                                                                                | 2.108.514                                              |                      | 12.210.250                               | 12.009.553   |
| Instalații tehnice și mașini                 | 170.025                                  | 70.804   | 12.695                               | 228.134                                  | 135.202                                                                                   | 20.424                                                 | 12.695               | 142.931                                  | 85.203       |

|                                           |                    |               |               |                    |                   |                  |               |                   |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Alte instalatii, utilaje si mobilier      | 55.147             | 0             | 6             | 55.141             | 40.187            | 6.923            | 6             | 47.104            | 8.037              |
| Avansuri si imobilizari corporale in curs |                    |               |               |                    |                   |                  |               |                   |                    |
| Imobilizari financiare                    | 0                  | 0             | 0             | 0                  | 0                 | 0                | 0             | 0                 | 0                  |
| <b>TOTAL</b>                              | <b>132.695.948</b> | <b>72.273</b> | <b>12.701</b> | <b>132.755.520</b> | <b>10.282.883</b> | <b>2.142.112</b> | <b>12.701</b> | <b>12.412.294</b> | <b>120.343.226</b> |

#### 4.1.2. ACTIVE CIRCULANTE

##### a) Situatia stocurilor la 31.12.2019

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Combustibili | 362 lei           |
| Mărfuri      | 19.159 lei        |
| <b>Total</b> | <b>19.521 lei</b> |

##### b) Situatia creantelor

La data de 31.12.2019, volumul creantelor inregistrate de societate a fost de 88.508.648 lei, din care:

|                                              |                |
|----------------------------------------------|----------------|
| - clienți                                    | 3.218 lei      |
| - creanțe bugetul statului                   | 29.189 lei     |
| - creanțe din operații asoc. în participație | 87.098.519 lei |
| -alte creanțe sociale                        | 35.804 lei     |
| - alte creante                               | 22 lei         |
| - imprumuturi nerambursabile                 | 1.341.896 lei  |

#### 4.1.3. CHELTUIELI ÎN AVANS

Valoarea acestora la 31.12.2019 este de 854.344 lei, având în componență cheltuieli în avans reprezentând:

- prime asigurare auto în suma de 4.802 lei;
- abonament la soft-ul legislativ în sumă de 1.098 lei;
- service casa de marcat în sumă de 30 lei;
- diferența nefavorabilă din reevaluarea clădirilor, înregistrată în anii 2011 și 2013-848.414 lei.

În urma efectuării operațiunii de reevaluare a patrimoniului societății în anul 2011 s-a înregistrat o scădere a valorii acestuia în suma de 13.862.674 lei care ar fi trebuit să fie înregistrată ca o cheltuială și ar fi condus la rezultate negative pe parcursul mai multor ani.

Consiliul de Administrație al societății, din acea perioadă, a decis, înregistrarea acestora ca și cheltuieli în avans urmând a fi preluate în contul de profit și pierdere în mai multe exerciții financiare, astfel încât să nu afecteze negativ profiturile, respectiv dividendele cuvenite acționarului- statul român, viitoare ale societății.

Pana la aceasta data au fost acoperite 13.092.674 lei din suma initiala, in exercitiul curent fiind acoperita suma de 770.000 lei, ramanand suma de 848.414 lei ce urmeaza a fi preluata in exercitiile viitoare.

#### 4.1.4. SITUATIA DATORIILOR

La data de 31.12.2019 societatea a inregistrat un volum de datorii in suma de 53.111.191 lei, cu urmatoarea componenta:

Datoriile pe termen scurt se prezinta astfel:

|                                                         |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|
| - datorii comerciale ( aflate in termenul de scadenta ) | 688 lei          |
| - datorii in legatura cu personalul                     | 2.000 lei        |
| - alte datorii                                          | 13 lei           |
|                                                         | <u>2.701 lei</u> |

Datoriile pe termen lung se prezinta astfel:

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| - alte datorii din decontari operatii in participatie | 62.614.251 lei |
|-------------------------------------------------------|----------------|

Creantele si datoriile legate de asocierile in participatiune reprezinta parte a procesului de renegociere a contractelor, demarat in conformitate cu recomandarile Curtii de Conturi.

Compania nu inregistreaza plati restante, toate datoriile sunt achitate la scadenta.

#### 4.1.5. PROVIZIOANE

Situatia provizioanelor la 31.12.2019 este prezentata mai jos:

| Denumirea provizionului                               | Sold la inceputul exercitiului financiar | Transferuri   |               | Sold la sfarsitul exercitiului financiar |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------|---------------|------------------------------------------|
|                                                       |                                          | in cont       | din cont      |                                          |
| 0                                                     | 1                                        | 2             | 3             | 4 = 1+2-3                                |
| Provizion privind participarea salariatilor la profit | 68.000                                   | 32.000        | 45.000        | 55.000                                   |
| Provizion pentru concediul de odihna neefectuat       | 10.221                                   | 17.400        | 10.221        | 17.400                                   |
| Provizion pentru pensionare                           | 0                                        | 3.821         | 0             | 3.821                                    |
| <b>Total</b>                                          | <b>78.221</b>                            | <b>53.221</b> | <b>55.221</b> | <b>76.221</b>                            |

#### 4.1.6 CAPITALURI PROPRII

Capitalurile proprii, in valoare de 145.715.410 lei au in componenta urmatoarele:

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| - capital social subscris și vărsat       | 78.691.600 lei |
| - rezerve din reevaluare                  | 65.428.774 lei |
| - rezerve legale                          | 314.575 lei    |
| - alte rezerve                            | 70.973 lei     |
| - rezultat reportat                       | 184.780 lei    |
| - profitul exercițiului financiar         | 427.960 lei    |
| - repartizarea profitului(rezerva legală) | (33.252) lei   |

#### 4.1.7. INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

Organizarea și efectuarea inventarierii s-a desfășurat potrivit Legii Contabilității nr.82/1991, a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 de aprobare a normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a procedurii interne.

În baza Deciziei Directorului General nr. 41/16.12.2019 a fost efectuată inventarierea patrimoniului CNIT SA, rezultatele fiind consemnate în procesul verbal întocmit de către comisia de inventariere, care a constatat că nu există diferențe de înregistrat în contabilitate.

Nu există bunuri din domeniul public al statului în concesiune sau administrare.

#### 4.1.8. INVESTIȚII EFECTUATE ÎN 2019

Pentru anul 2019, a fost aprobată prin buget suma de 102 mii lei din care au fost cheltuiți 72,3 mii lei reprezentând achiziții de licențe și programe informatice specifice activității de formare profesională și un autoturism achiziționat prin Programul național de reînnoire a parcului auto.

#### 4.1.9. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

mii lei

| INDICATORI                 | BVC      | Realizat | Realizat/<br>BVC % |
|----------------------------|----------|----------|--------------------|
| Venituri totale:           | 10.672,0 | 11.190,1 | 104,9              |
| Din care cifra de afaceri: | 10.650,0 | 11.123,2 | 104,4              |
| Cheltuieli totale :        | 10.056,7 | 10.525,0 | 104,7              |
| Rezultatul brut (profit):  | 615,3    | 665,1    | 108,1              |
| Rezultat net (profit):     | 477,0    | 428,0    | 89,7               |

S-au respectat prevederile art.10 din Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, privind organizarea și evidența corectă și la zi a contabilității.

Operațiunile economico-financiare privind exercițiul expirat au fost consemnate în documentele legale și în contabilitate, așa cum rezultă din bilanța sintetică și bilanțul contabil întocmit la 31.12.2019.

Toate pozițiile din bilant corespund cu datele înregistrate și concordă cu situația reală a elementelor patrimoniale.

Nu s-au efectuat compensări între conturile bilanțiere și nici între veniturile și cheltuielile contului de profit și pierdere.

S-au respectat principiile contabilității, regulile și modelele prevazute în regulamentele în vigoare.

#### 4.2. REPARTIZAREA PROFITULUI

Potrivit bugetului de venituri și cheltuieli aprobat pe anul 2019, destinația profitului net este următoarea: rezerva legală 5%, dividende 50%, participarea salariaților la profit maxim 10%, în limita unui salariu mediu realizat, diferența rămânând la dispoziția societății ca sursă proprie de finanțare.

Ca urmare, propunerea de distribuire a profitului este următoarea:

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| - rezerva legală (5% din profitul brut)    | 33.252 lei  |
| - 50% dividende cuvenite acționarului unic | 213.354 lei |
| - participarea salariaților la profit *    | 32.000 lei  |
| - surse proprii de finanțare               | 181.354 lei |

\*Participarea salariaților la profit este menționată doar statistic, potrivit prevederilor O.M.F.P. nr.3145/2017- anexa 6 pct.III 1.

#### 4.3. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI LA 31.12.2019

Cei mai relevanți indicatori economico-financiari privind performanța financiară a societății sunt:

##### 1. Indicatori de lichiditate:

- Indicatorul lichidității curente (active curente/datorii curente) - 3,71
- Indicatorul lichidității imediate ((active curente-stocuri)/datorii curente) - 3,34

##### 2. Indicatori de risc

- Gradul de îndatorare ((capital împrumutat/capital propriu)\*100)  
CNIT nu are nici un credit contractat, deci nu dispune de capital împrumutat.

##### 3. Indicatori de activitate

- Viteza de rotație a activelor imobilizate (cifra de afaceri/active imobilizate) - 0,09
- Viteza de rotație a activelor totale (cifra de afaceri/active totale) - 0,05

Acești indicatori transpun în cifre faptul că societatea gestionează active imobilizate greu generatoare de venituri.

##### 4. Indicatori de profitabilitate

- Marja brută din vânzări ((profitul brut din vânzări/cifra de afaceri)\*100) - 8,8%

#### 5. STRUCTURA DE PERSONAL

În cadrul CNIT S.A., structura organizatorică și normativul de constituire al compartimentelor funcționale se aprobă de către Consiliul de administrație al societății și devine anexă la Regulamentul de organizare și funcționare al societății. Nivelul maxim de posturi aprobat este de 30, inclusiv postul de Director general.

Societatea este reprezentată de către Directorul general, împuternicit prin contract de mandat de către Consiliul de administrație cu scopul realizării obiectivului de activitate al societății.

Directorii executivi, alții decât directorul general, sunt salariați ai societății și se află în subordinea Directorului general. Atribuțiile directorilor executivi sunt stabilite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare a societății.

Personalul de conducere și execuție este angajat, promovât și concediat de către Directorul general. La finele anului 2019 numărul de posturi ocupate a fost de 19 persoane.

In cadrul CNIT S.A. structura personalului se prezinta în modul următor:

**Tabelul nr. 1: Structura funcțională a personalului**

| Nr. poziție | Categoriile de personal |
|-------------|-------------------------|
| 1           | Director General        |
| 2           | Directori               |
| 2           | Personal de conducere   |
| 15          | Personal de execuție    |
| 20          | <b>TOTAL</b>            |

## 5. ACTIVITATEA DE FORMARE PROFESIONALĂ

Societatea are ca principală activitate derularea de programe de formare profesională, oferta formativă a CNIT acoperind o gamă largă a ocupațiilor din domeniul turistic, de la cele tradiționale până la cele moderne (bucătar, ospătar, cameristă, cofetar-patiser).

Centrul Național de Învățământ Turistic a organizat în anul 2019 două cursuri de formare profesională (un curs de bucătar și unul de cofetar-patiser). Cursul de bucătar s-a desfășurat în perioada 11.02.2019-01.08.2019 și a reunit un număr de 14 participanți, 13 dintre aceștia promovând examenul pentru obținerea certificatului de absolvire. Cursul de cofetar-patiser s-a desfășurat în perioada 21.01.2019-15.07.2019 și a reunit un număr de 19 participanți, 17 dintre aceștia promovând examenul pentru obținerea certificatului de absolvire.

De asemenea, CNIT S.A. a depus și contractat două proiecte cu finanțare FSE prin Programul Operațional Capital Uman (POCU), Axa prioritară 3- Locuri de muncă pentru toți, Obiectivul specific: 3.12.: Îmbunătățirea nivelului de cunoștințe/ competențe/ aptitudini



aferente sectoarelor economice/ domeniilor identificate conform SNC și SNCDI ale angajaților, proiecte în cadrul cărora desfășurăm cursuri de formare profesională conform autorizărilor și cererilor de finanțare aprobate:

✓ **Proiect ID 128144 “Calificare, Competente, Competitivitate în Regiunea Sud Est”**

Parteneriatul în cadrul proiectului este următorul:

- Solicitant: "CAMERA DE COMERT, INDUSTRIE SI AGRICULTURA VRANCEA"
- Partener 1: Centrul Național de Învățământ Turistic S.A.
- Partener 2: FUNDATIA CONVERGENTE EUROPENE

Regiune de implementare: Regiunea Sud-Est, județele Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea, Vrancea

Bugetul total al proiectului: 4.638.282,32 RON

Perioada de implementare 18 luni

✓ **Proiect ID 128121 “Competitivitate în Regiunea Centru”**

Parteneriatul în cadrul proiectului este următorul:

- Solicitant: "CAMERA DE COMERT SI INDUSTRIE BRASOV"
- Partener 1: Centrul Național de Învățământ Turistic S.A.
- Partener 2: FUNDATIA CONVERGENTE EUROPENE

Regiune de implementare: Regiunea Centru, județele Alba, Brasov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu

Bugetul total al proiectului: 4.639.849,41 RON

Perioada de implementare 18 luni.

## 7. ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ

SEMENAT IN  
EGASESTE LA

În plus fata de activitatile de formare derulate prin proiectele contractate, in anul 2020 urmează să derulăm 2 cursuri de formare profesională, conform autorizărilor (un curs de calificare de bucătar, 1 curs de calificare de cofetar-patiser).

Totodata, CNIT S.A. isi propune demararea de de cursuri non formale, organizate online, cu tematici specifice industriei turismului, folosind baza materiala existenta (biblioteca turistica), refacerea site-ului societatii, accesarea de aplicatii necesare desfasurarii cursurilor online.

Pe termen mediu, societatea va monitoriza si identifica noi oportunitati de accesare a altor programe de formare, finantate prin fonduri europene.

DOCUMENTUL SEMNAT IN  
ORIGINAL SE REGASESTE  
LA SEDIUL CNIT

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

Ramona-Luminita TODERASCU  
Marius-Ionut AVRAM  
Monica-Ulpiana TEIS  
Constantin ALEXIE-COJAN